

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES



उप बंजीयक बुहाना
जिला झुन्झुनू (राज०)

उप बंजीयक बुहाना
जिला झुन्झुनू (राज०)

A 049884

राजस्थान RAJASTHAN

(17)



22 MAR 2007
KNETRI (JUN)
OFFICE
22 MAR 2007
KNETRI (JUN)
TREASURY
OFFICE

दान पत्र बर स्टाम्प 50000/- रूपये

मै-रधुवीर सिंह पुत्र श्री रामप्रसाद उम्र 62 साल पेशा कास्त जाति अहीर निवासी
कलाखरी तहसील बुहाना जिला - झुन्झुनू (राज०)

बहक

बाबा मोहननाथ शैक्षणिक विकास समिति बुहाना जरिये - अध्यक्ष रामप्रसाद पुत्र श्री
देवकरण उम्र 88 साल पेशा कास्त जाति अहीर निवासी कलाखरी तहसील बुहाना
जिला झुन्झुनू (राज०)

राम प्रसाद

उप बंजीयक बुहाना
जिला झुन्झुनू (राज०)

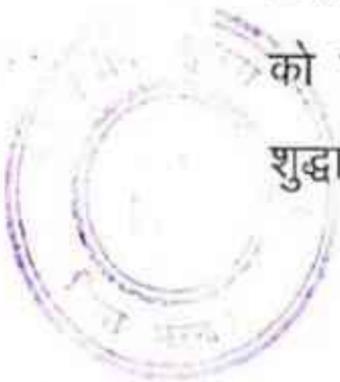


राजस्थान RAJASTHAN

A 049885



यह कि ग्राम बुहाना तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0) की जमाबंदी संम्वत 2062 से 2065 के खाता सं 511 के नामान्तकरण सं0 1666 दिनांक 29.8.05 विभाजन के अनुसार खसरा न0 2480/2171 रकबा 1.27 है0 भूमि की बाबत मेरे को समस्त अधिकार खातेदारी एवं कास्तकारी प्राप्त है । यह भूमि मेरीा खरीद शुद्धा भूमि है । मेरी पैतृक भूमि नही है ।



रः राम पुराण

राम पुराण
जिला झुन्झुनू (राज.)



राजस्थान RAJASTHAN

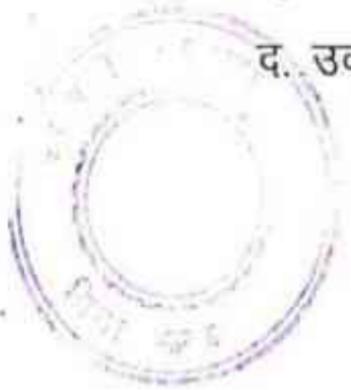
A 049886

39



22 MAR 2007
 KHETRI (JUN)
 KHETRI (JUN)
 KHETRI (JUN)

- अ. यह भूमि ग्राम बुहाना की आबादी से पश्चिम दिशा में एक किलोमीटर दूर स्थित है ।
- ब. यह भूमि पक्की सडक से 100 मीटर दूर स्थित है ।
- स उक्त भूमि में किसी भी प्रकार का निर्माण नहीं है भूमि खाली है । न ही कोई कुआ चाह है ।
- द. उक्त भूमि के सम्बध में किसी भी न्यायालय का कोई स्थगन आदेश नहीं है ।



श. श. पुरार

उप वंजीयक बुहाना
 पिना कुम्हा (राज.)



राजस्थान RAJASTHAN

A 049887



22 MAR 2007
KHETRI (JUN)

22 MAR 2007
KHETRI (JUN)

22 MAR 2007
KHETRI (JUN)

1. यह कि मेरी उक्त भूमि बाबा मोहननाथ शैक्षणिक विकास समिति बुहाना द्वारा संचालित रामप्रसाद बोहरा महाविधालय के पास में लगती है ।
2. यह कि इस कारण से मैंने मेरी उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण भूमि का दान बाबा मोहननाथ शैक्षणिक विकास समिति बुहाना के पक्ष में करना स्वीकार किया है । तथा विकास समिति ने भी उक्त दान लेना स्वीकार कर लिया है ।



रामप्रसाद

बुहाना
जिला मुकुन्द (राज.)



राजस्थान RAJASTHAN

A 049888

24 5



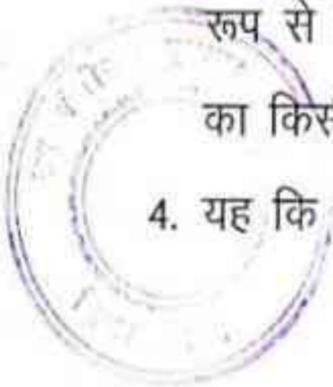
22 MAR 2007

22 MAR 2007

22 MAR 2007

3. यह कि मैंने अपने पूर्ण होस हवास बिना किसी नश पते अपनी स्थिर बुद्धि की अवस्था में वाके ग्राम बुहाना स्थित खाता सं 511 के नामान्तकरण सं 0 1666 दिनांक 29.8.05 विभाजन के अनुसार खसरा न 0 2480 / 2171 रकबा 1.27 है 0 सम्पूर्ण का दान बाबा मोहननाथ शैक्षणिक विकास समिति बुहाना के पक्ष मे पूर्ण रूप से कर दिया है अब उक्त भूमि से मेरा एवं मेरे दायभागियो व प्रतिनिधियो का किसी प्रकार का सम्बध नही रहा है न ही भविष्य में रहेगा ।

4. यह कि उक्त दान मैंने बिना किसी प्रकार का प्रतिफल लिये किया है ।



रु राम प्रशाह

जय पंजीयक/बुहाना
विभा मुन्कू (राज.)



राजस्थान RAJASTHAN

A 049889



22 MAR 2007
KHETRI (JUN)
22 MAR 2007
22 MAR 2007

5. यह कि उक्त दान की गई भूमि हर प्रकार के झगड़ा टन्टो से शुद्ध और पवित्र है न किसी भी प्रकार का श्रृण बकाया है अगर आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का बकाया होगा तो उसकी जिम्मेवारी मेरी स्वयं की होगी ।
6. यह कि बाबा मोहननाथ शैक्षणिक विकास समिति बुहाना अब उक्त भूमि में कुछ भी करे मुझे कोई आपत्ति नही होगी । तथा बाबा मोहननाथ शैक्षणिक विकास समिति बुहाना समिति को अधिकार होगा कि उक्त भूमि का नामान्तकरण अपने नाम से दर्ज करवा लेवे ।



रु. ११५५११२

बाबा मोहननाथ बुहाना
बिला कुन्डू (राज.)



राजस्थान RAJASTHAN

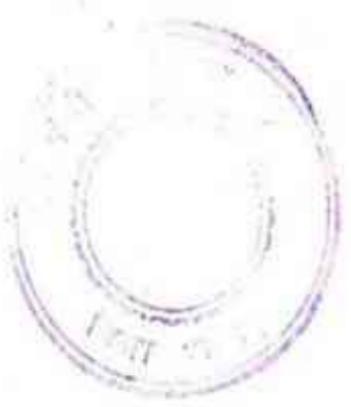
07

A 049890



Stamp impressions: 22 MAR 2007, KHETRI (JUN). Office: KHETRI (JUN).

यह कि उक्त दान पत्र मैंने अपने पूर्ण होस हवास बिना किसी नशे पते अपनी स्थिर बुद्धि की अवस्था में भूमि का बाजार मूल्य 772000 मानते हुये बर स्टाम्प 50000 रूप्ये पर साक्षियों की साक्षि में तहरीर करवा दिया है कि प्रमाण रहें तथा वक्त जरूरत काम आवें



राम प्रसाद

पंजीयक मुहाना
विवा कुम्भू (राज.)



राजस्थान RAJASTHAN

A 049891



साक्षी 1. राजपाल सिंह पुत्र श्री लालमण उम्र 35 साल पेशा कास्त जाति अहीर
निवासी कलाखरी तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)

राजपाल

रु. रामपुरा

पंजाब बुहाना
खिला झुन्झुनू (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 049892

9
05

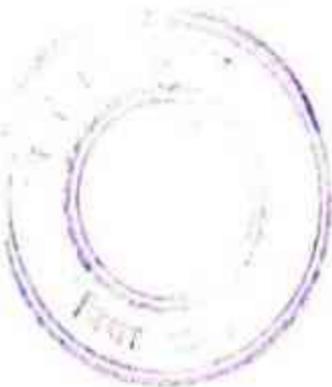


SUB 22 MAR 2007 OFFICE KHETRI (JUN)

SUB 22 MAR 2007 OFFICE KHETRI (JUN)

SUB 22 MAR 2007 OFFICE KHETRI (JUN)

साक्षी:- 2 मनोज कुमार पुत्र बस्तीराम उम्र 25 साल पेशा कास्त जाति अहीर निवासी कलाखरी तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)



मनोज कुमार

द. रामपुत्र

पंजाब कुराना
मिना झुन्झुनू (राज.)



राजस्थान RAJASTHAN

15
26

A 049893



नोट:- इस दान पत्र में 'Khetri' शब्द और रजि० सं एक में कम से 151 पर दिनांक 22/3/07 को दर्ज किया गया है।
डीडराईटर भूपसिंह यादव तहसील बुहाना

नोट:- इस दान पत्र की द्वितीय प्रति छाया प्रति है जो कि भविष्य में अपठनीय हो जायेगी तो पंजीयन विभाग की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी।

ह: राम कुमार
22/3/07
पंजीयन विभाग
राजस्थान (राज.)

500Rs.



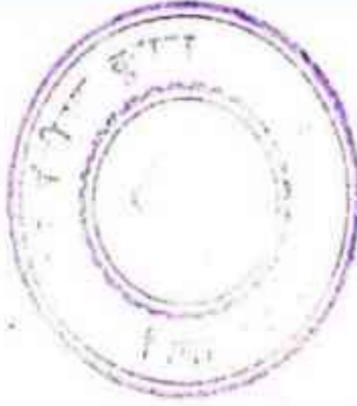
315708



उप पत्र क बुहाना
जिला बुन्दुनू (राज.) विक्रय पत्र

मालियत

39000 /-



उप. पत्र क बुहाना
जिला बुन्दुनू (राज.)

स्टाम्प

3000/-

रघुवीर सिंह पुत्र श्री रामप्रसाद उम्र 60 साल पेशा कास्त जाति अहीर
निवासी कलाखरी तहसील बुहाना जिला बुन्दुनू (राज०)

बहक

बाबा मोहन नाथ शैक्षणिक विकास समिति बुहाना जरीये अध्यक्ष रामप्रसाद पुत्र
देवकरण उम्र 86 साल पेशा कास्त जाति अहीर निवासी कलाखरी तह० बुहाना
जिला बुन्दुनू (राज०)

दः राम प्रसाद

उप पत्र क बुहाना
जिला बुन्दुनू (राज.)



2

यह कि वाके ग्राम बुहाना कि जमाबंदी सम्वत 2058 से 2061 के खाता स0 217 के नामान्तकरण संख्या 1617 दिनांक 4.4.2005 के अनुसार खसरा न0 2171 रकबा 1.40 है0 सम्पूर्ण भूमि बाबत मेरे को समस्त खातेदारी एवं काश्तकारी अधिकार प्राप्त हैं ।

1. यह कि उक्त भूमि ग्राम बुहाना से पश्चिम दिशा में स्थित है ।
2. यह भूमि उक्त ग्राम की आबादी से 1 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है ।
3. यह कि उक्त भूमि पक्की सड.क 1 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है ।
4. यह कि उक्त भूमि मे कोई चाह नही बना हुआ है ।

5- यह कि उक्त भूमि के पास कोई औधौगिक केन्द्र स्थापित नही है । उक्त विकीत भूमि में कोई निर्माण कार्य किया हुआ नही है । उक्त ख.नं. 2171 के दक्षिण में जो पुरता म्नानात हैं उनसे हटकर उत्तर की तरफ खाली भूमि का बेचान किया है। चूंकि इस समय मुझे अपने घर खर्च के वास्ते रूपयों की अति आवश्यकता

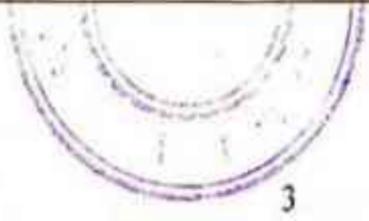
है ऐसी स्थिति मे खाता स0 217 के नामान्तकरण संख्या 1617 दिनांक 4.4.2005 के अनुसार खसरा न0 2171 रकबा 1.40 है0 मे से 0.13 है0 भूमि को बेचना चाहकर

दः शक्तिशाली

जिला मुम्बू (राज.)



315708



3

ग्राहक तलाश किया तो सबसे अधिक मूल्य के रूपये 39000 /- अक्षरे उनतालीस हजार रूपये मात्र बाबा मोहन नाथ शैक्षणिक विकास समिति बुहाना जरीये अध्यक्ष रामप्रसाद पुत्र देवकरण उम्र 86 साल पेशा कास्त जाति अहीर निवासी कलाखरी तह0 बुहाना जिला झुन्झुनूं (राज0) ने देना स्वीकार किया जो मुझे भी स्वीकार है ।

अतः मैंने स्वस्थ ईन्द्रियो स्थिर बुद्धि पूर्ण होश हवास, से बिना किसी नशे पते व बिना किसी के दाब दबाव या आग्रह के वाके ग्राम बुहाना स्थित भूमि खाता स0 217 के नामान्तकरण संख्या 1617 दिनांक 4.4.2005 के अनुसार खसरा न0 2171 रकबा 1.40 है0 मे से 0.13 है0 भूमि को मूल्य 39000/- जिसके आधे 19500/- होते है के बदले में बाबा मोहन नाथ शैक्षणिक विकास समिति बुहाना जरीये अध्यक्ष रामप्रसाद पुत्र देवकरण उम्र 86 साल पेशा कास्त जाति अहीर निवासी कलाखरी तह0 बुहाना जिला झुन्झुनूं (राज0) के हाथ बिल्कुल कारकट बेच दिया है अब इसमें परिवर्तन या बाधा का कोई कारण नही बनता है । इस भूमि के मूल्य के समस्त रूपये मैंने कंता से नगद रोकडी प्राप्त कर लिये है अब शेष व

दः राम प्रसाद

ms

31 4 2005
जिला झुन्झुनूं (राज.)



50 MAR 2005

बकाया कुछ भी नहीं रहा है। मैंने मेरे समान स्वत्व: खातेदारी एवं कास्तकारी अधिकार दे दिये हैं। आज के बाद मेरा व मेरे दायभागीयो व प्रतिनिधीयो का बेची गई भूमि से किसी प्रकार का सम्बन्ध या प्रयोजन नहीं रहा है न ही भविष्य में कोई सम्बन्ध रहेगा। उक्त भूमि हर प्रकार झगड़ा टन्टो से शुद्ध और पवित्र है। उक्त भूमि न किसी के रहन है। तथा इसमें न ही किसी अन्य का हक व साझा है। फिर भी हमारी किसी कानूनी अडचन या अन्य त्रुटि के कारण बेचान की गई भूमि केता के हक अधिकार से निकल जावे तो केता को अधिकार होगा कि अपने मूल्य के समस्त रूपये एक रूपया प्रति सैकडा प्रति माह ब्याज की दर से मेरी अन्य अचल सम्पत्ति से चाहें जैसे वसूल करे मुझे तरफ से कोई उज्र या आपत्ति नहीं होगी।

आज के बाद केता को अधिकार होगा कि कय की गई भूमि का नामान्तरकरण राजस्व रिकार्ड मे बाबा मोहन नाथ शैक्षणिक विकास समिति बुहाना के नाम दर्ज करा लेवे इसलिये मैंने यह विक्रय पत्र वर स्टाम्प 3000 रु0 पर तहरीर करवा दिया है जो प्रमाण रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

दः २१/५/२००५

Signature
 २१ मार्च २००५
 जिला कुन्नु (राज.)

500Rs.



(5)

महावीर प्रसाद

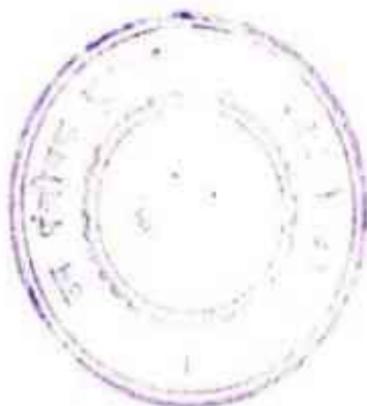
साक्षी:- 1 महावीर प्रसाद पुत्र श्री कालूराम उम्र 40 साल पेशा कास्त जाति अहीर निवासी सांतडीया तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)

राजपाल

साक्षी :-2 राजपाल पुत्र श्री लालमण उम्र 32 साल पेशा कास्त जाति अहीर निवासी कलाखरी तहसील बुहाना जिला झुन्झुनू (राज0)

र. राम प्रसाद

कमल



उप पदाधिकारी बुहाना जिला झुन्झुनू (राज.)



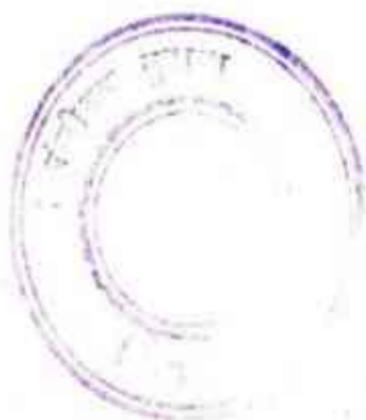
6

नोट :- इस विक्रय पत्र में 358 शब्द और 44 लाईन है । इस विक्रय पत्र को रजि० सं० एक में क्रम सं० 29 पर दर्ज किया गया है । लेखक भूपसिंह यादव डीडर्राईटर तहसील बुहाना *SR*

नोट:- इस विक्रय पत्र की द्वितीय प्रति छाया प्रति है जो कि भविष्य में अपठनीय हो जायेगी तो पंजीयन विभाग की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी ।

नोट:- इस दस्तविज्ज विक्रय पत्र के पेज नं० 2 की लाईन सं. 10 के बाद टाईप से जो लाईन जोड़ी गई है वह विक्रय पत्र तस्दीक होने से पूर्व में जोड़ दी गई थी ।

दः राम प्रसाद



SR
जिला न्यायालय (राज.)